

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Đăng Kim Hồ, sinh năm 1975 và bà Phan Thị Ngọc Tuyền, sinh năm 1975; cùng địa chỉ: tổ 9, khu phố 4, phường Thới Hoà, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là tổ 9, khu phố 4, phường Thới Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Ngân hàng TMCP Nam Á; địa chỉ trụ sở chính: 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh) uỷ quyền cho Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Thương mại cổ phần Nam Á (Công ty AMC); địa chỉ liên lạc: Lầu 6, số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Lầu 6, số 489 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh).

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 993/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 994/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 92/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Công văn số 203/TB-CL ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập về việc thông báo đấu giá không thành tài sản vụ Kim Hồ + Ngọc Tuyền – lần 6.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án.

Nội dung: Quá trình tổ chức thi hành án, ông Nguyễn Đăng Kim Hồ và bà Phan Thị Ngọc Tuyền không tự nguyện thi hành án. Ngày 06 tháng 6 năm 2025, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) đã tiến hành kê biên tài sản của ông Nguyễn Đăng Kim Hồ và bà Phan Thị Ngọc Tuyền để đảm bảo thi hành án gồm:

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 1.650,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (*Trong đó có 490m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ*) và một số tài sản trên đất gồm: 01 trụ bê tông (*Kết cấu: Trụ bê tông (trụ 10cm vuông) cao 1,22m*); 01 hàng rào kẽm gai diện tích 40,72m<sup>2</sup> (*Kết cấu: hàng rào kẽm gai bán kiên cố, trụ BTCT dài 33,38m x cao 1,22m*); 100 cây Tràm (Keo) khoảng 03 năm tuổi. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 808, tờ bản đồ số 50, tọa lạc tại ấp Suối Sâu, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh (*địa chỉ cũ là ấp Suối Sâu, xã Định Thành, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương*) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 515932, số vào sổ cấp GCN: CS03941 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/9/2021, đăng ký biến động ngày 02/8/2022 cho ông Nguyễn Đăng Kim Hồ.

Giá khởi điểm đưa đấu giá lần 6 là: 1.680.011.361 đồng (*Một tỷ, sáu trăm tám mươi triệu, không trăm mười một ngàn, ba trăm sáu mươi một đồng*).

Ngày 18 tháng 3 năm 2026, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Phụ lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 78 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 79/2025/HĐ-CL ngày 11 tháng 7 năm 2025 với Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập để tiếp tục đưa tài sản nêu trên ra đấu giá theo quy định. Sau khi thông báo công khai về việc tài sản đưa ra đấu giá, ngày 16 tháng 4 năm 2026 Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 203/TB-CL ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập về việc thông báo đấu giá không thành tài sản vụ Kim Hồ + Ngọc Tuyền – lần 6.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án được biết, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người phải thi hành án và người được thi hành án có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Hết thời hạn, nếu người phải thi hành án và người được thi hành án không thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 18,  
Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Hòa).

**CHẤP HÀNH VIÊN****Đỗ Thị Hòa**